COMUNE DI MARACALAGONIS

PROVINCIA DI CAGLIARI

SERVIZIO TECNICO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Prot. 9816 Lì, 13.06.2013

ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI

N. 9 DEL 13.06.2013

(art.27 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – art. 20 comma 8 L.R. 23/85)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA la comunicazione di accertamento di opere abusive ai sensi dell'art. 27 D.P.R. N. 380/2001 e dell'art. 20, 4° e 6° comma della L.R. n. 23/1985 redatto dai VV.UU prot.9798 del 13.06.2013 in base al sopralluogo effettuato in data 07.06.2013, a carico di **ARCA DIEGO,** nato a Santulussurgiu il 12.11.1985 e residente in Cagliari via Favonio n. 77 n. 87- cod. fisc. RCA DGI 42S12I374T, in qualità di Amministratore del condominio di Torre delle Stelle, dal quale si evidenzia che sono stati eseguiti i sotto elencati lavori abusivi in Loc. Torre delle Stelle:

- Sul luogo si è constatato che è stata dislocata, senza alcuna autorizzazione edilizia e autorizzazione paesaggistica, una "recinzione metallica in ferro zincato, consistente in n° 16 moduli , delle dimensioni cadauno di circa mt. 3,30 per un altezza di circa mt. 2., tenuta da pesanti basamenti in cemento poggianti nel terreno. La recinzione risulta realizzata all'interno del Parco Torre delle Stelle, nei mappali distinti in catasto al foglio nn. 11-635-55 di proprietà comunale in quanto aree di cessione della Lottizzazione Torre delle Stelle.

VISTA l'ulteriore comunicazione di accertamento di opere abusive ai sensi dell'art. 27 D.P.R. N. 380/2001 e dell'art. 20, 4° e 6° comma della L.R. n. 23/1985 redatto dai VV.UU prot. 9809 del 13.06.2013 in base al sopralluogo effettuato in data 11.06.2013, a carico di **ARCA DIEGO,** , nato a Santulussurgiu il 12.11.1985 e residente in Cagliari via Favonio n. 77 n. 87- cod. fisc. RCA DGI 42S12I374T, in qualità di Amministratore del condominio di Torre delle Stelle, dal quale si evidenzia che sono stati proseguiti i sotto elencati lavori abusivi in Loc. Torre delle Stelle:

- Rispetto a quanto già accertato con precedente verbale prot. 9798 del 13.06.2013 è stata ampliata la recinzione costituita da moduli in ferro zincato, delle dimensioni cadauno di circa mt. 3,30 per un altezza di circa mt. 2., tenuta da pesanti basamenti in cemento poggianti nel terreno.

  Gli ampliamenti sono stati localizzati in 3 punti diversi e più precisamente:

- N.3 moduli posti parte nel mappale n. 492 del foglio 51 e parte nella strada vicinale denominata Portu. Uno dei moduli funge da cancello di ingresso (fotografia 1 , 2, 3);
- N. 2 moduli nel mappale n. 95 del foglio 51 a chiusura di un passaggio verso la via Orione (foto n. 4 e 5).

- N. 4 moduli a prosecuzione della recinzione già realizzata e oggetto di verbale Prot. 9798 del 13.06.2013 ubicati nel mappale 55 del foglio 51 (foto n. 6)

RITENUTO che i lavori di cui sopra risultano essere in contrasto con la normativa urbanistico – edilizia e paesaggistica vigente in quanto:

- gli interventi di cui sopra risultano effettuati in assenza di titolo abilitativo, e ricadono, pertanto, nella tipologia stabilita dall'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e ss.mm.e ii.;
- I manufatti risultano inoltre realizzati in assenza dei necessari pareri di competenza, in zona soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/04 e ss.mm. e ii.;

ACCERTATO che i manufatti ricadono all'interno della fascia costiera prevista dall'art. 19 delle norme di attuazione del Piano paesaggistico regionale (P.P.R.), approvato dalla Giunta Regionale in data 05.09.2006, pubblicato nel BURAS n. 30 del 8.09.2006, e pertanto l'immobile risulta gravato dal vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs n. 42/2004;

ACCERTATO inoltre che le aree sono gravate dal vincolo paesaggistico previsto dal Decreto Ministeriale 21.07.1969 (dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia costiera sita nel Comune di Maracalagonis);

ACCERTATO che i manufatti ricadono in zona F1 "zona turistica a mare" del vigente Piano di Fabbricazione del Comune di Maracalagonis e risulta all'interno del piano di lottizzazione "Immobiliare Torre delle Stelle approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 02.10.1969 e convenzione Rep. n. 3 del 02.03.1970;

ACCERTATO che le opere sopra descritte realizzate dal sig. ARCA DIEGO, risultano prive di titolo edilizio ai sensi della L.R. n. 23/85 e del D.P.R. n. 380/01, nonché di autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e del Decreto Ministeriale del 21.07.1969;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra, procedere alla sospensione dei lavori in corso, in attesa dell'adozione dei successivi provvedimenti che si riterranno necessari per il caso in esame;

VISTI

- il vigente Piano di Fabbricazione;
- il Piano Paesaggistico Regionale;
- la L.R. n. 45 del 22.12.1989;
- la L.R. n. 23 del 07.05.1993;
- il D. Lgs n. 42 del 22.01.2004;
- il D.M. del 21.07.1969;
- il D. Lgs n. 267 del 18.08.2000;
- il comma 3 dell'art. 27 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;
- il comma 8 dell'art. 20 della L.R. n. 23 del 11.10.1985

ORDINA

al Sig. **ARCA DIEGO,** nato a Santulussurgiu il 12.11.1985 e residente in Cagliari via Favonio n. 77 n. 87 – cod. fisc. RCA DGI 42S12I374T, in qualità di Amministratore del condominio di Torre delle Stelle**,** di **SOSPENDERE IMMEDIATAMENTE I LAVORI** in premessa indicati, con riserva dei provvedimenti di cui al Titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e del Capo I della Legge Regionale n. 23 del 11.10.1985, senza pregiudizio di quelli di carattere amministrativo e penale connessi all'infrazione.

Si riserva di comunicare entro i successivi 45 giorni dalla data della presente ordinanza i provvedimenti che si riterrà di adottare.

DEMANDA

All'Ufficio di Polizia Municipale il controllo sulla osservanza della presente Ordinanza;

DISPONE

che la presente ordinanza, oltre che essere notificata al Sig. **ARCA DIEGO,** nato a Santulussurgiu il 12.11.1985 e residente in Cagliari via Favonio n. 77 n. 87 – cod. fisc. RCA DGI 42S12I374T, in qualità di Amministratore del condominio di Torre delle Stelle**,** venga trasmessa:

- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Cagliari – Cagliari;
- Alla R.A.S. Ass.to Enti Locali Finanza ed Urbanistica – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Cagliari;
- Al Corpo Forestale E Di Vigilanza Ambientale- Stazione Forestale di Castiadas-Castiadas
- All'Ass.to PP.II. – BB.CC.- Servizio Tutela del Paesaggio- Viale Trieste n. 186 Cagliari
- All'Agenzia delle Entrate – 2° Ufficio Locale di Cagliari, Cittadella Finanziaria – Cagliari;
- Stazione dei Carabinieri di Maracalagonis – Maracalagonis;
- Al Sindaco – Sede;
- All'Ufficio Polizia Municipale – Sede;

Contro la presente ordinanza, è ammesso ai sensi della L. 6.12.71 n. 1034 e ss.mm.ii., ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 gg dalla data di notifica, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica , da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to (Ing. Davide Casu)